

Scheda: fare affari in Italia

Il mercato italiano è aperto alle attività di imprese e professionisti, sia che stabiliscano una sede sul territorio italiano, sia che operino direttamente dall'estero. La loro attività deve essere lecita e, talvolta, soggetta a particolari autorizzazioni, secondo norme comuni agli altri Stati della Comunità Europea.

Il diritto privato italiano è basato sul contratto, che è la principale fonte di effetti giuridici, tutelati, in Italia, da una magistratura indipendente (per il caso di EXPO, il Tribunale di Milano, salvo deroghe concordate tra le parti).

A mente dell'articolo 1321 del codice civile italiano il contratto è l'accordo di due o più parti –generalmente preceduto da *trattative* e non necessariamente soggetto a particolari formalità scritte, per costituire, regolare o estinguere tra loro un rapporto giuridico patrimoniale afferenti la sfera dei diritti reali (es trasferire proprietà) o dei rapporti obbligatori (quali quelli di lavoro). Il contratto ha forza di legge tra le parti ed è costituito da elementi essenziali e eventuali accidentali.

Elementi essenziali del contratto sono:

l'accordo delle parti, ossia la concorde manifestazione della volontà di regolare i propri interessi secondo uno schema esatto e definito; la *causa* del contratto, ossia la sua *funzione*, che lo rende meritevole di tutela per l'ordinamento (es. una compravendita senza determinazione del corrispettivo è nulla poiché *sine causa*); *l'oggetto* del contratto, che deve essere possibile, lecito, determinato o determinabile e la *forma*, se richiesta *ad substantiam*, di atto pubblico (es. la donazione) o scrittura privata (es. trasferimento di proprietà di beni immobili).

Elementi accidentali del contratto sono:

la *condizione*, ossia un avvenimento futuro ed *incerto* che spiega effetti sul rapporto contrattuale, nel senso di sospendere o risolvere gli obblighi contrattuali alla data di avveramento; il *termine*, ossia quel certo avvenimento, in genere il decorso del tempo, al cui verificarsi si produrranno o smetteranno di prodursi gli effetti del contratto; il *modo* ossia quell'elemento accessorio che determina un obbligo di dare, di fare o di non fare a carico di una delle parti.

Se stipulato ovvero eseguito sul territorio italiano, il contratto sarà generalmente assoggettato alla relativa normativa, salvo che le parti non facciano esplicito riferimento a norme o convenzioni internazionali.

I professionisti dello Studio Legale Associato hanno assistito clienti nazionali e stranieri nella negoziazione e redazione di molteplici tipologie contrattuali.