

## Brevi cenni in materia di: Escrow

L'accordo di Escrow permette all'impresa di attendere serenamente la conclusione di un affare grazie al rapporto fiduciario che si instaura con un soggetto terzo imparziale ed indipendente.

L'Escrow agreement è un rapporto tra più parti che presuppone un rapporto principale o una controversia su diritti.

L'Escrow ha la funzione di garantire il risultato di detto rapporto o l'esecuzione efficace della decisione della controversia, di modo che le parti dell'accordo principale possano confidare nell'imparzialità di un terzo soggetto che, al verificarsi di determinate condizioni, provvederà a rendere effettivo l'adempimento delle obbligazioni scaturenti dal rapporto presupposto.

L'accordo ha pertanto quali parti un depositante un bene, un beneficiario a garanzia del quale il bene viene depositato e l'Escrow agent custode del bene, che lo consegnerà al beneficiario o lo restituirà al depositante al ricorrere delle specifiche condizioni previste nell'Escrow agreement.

L'accordo di Escrow, principalmente utilizzato in ambito internazionale, può prevedere molteplici condizioni e modalità di custodia del bene depositato da parte dell'agent, ma deve in ogni caso contenere: le parti; la descrizione del rapporto presupposto e delle correlate obbligazioni; lo scopo di garanzia; le obbligazioni ed i diritti dell'agent; la descrizione dei beni conferiti dal depositante e le istruzioni per la loro custodia; il termine di efficacia e di durata del rapporto di Escrow; le condizioni per la consegna o restituzione dei beni da parte dell'agent; la revoca del mandato conferito all'agent; l'accettazione dell'agent; la legge applicabile al rapporto e l'organismo deputato alla risoluzione delle controversie.

Il contratto di Escrow è quindi un valido strumento per quelle imprese che hanno vocazione internazionale in particolare per le commesse di maggior rilievo.

Lo Studio Legale Associato, grazie alla capillarità dei propri contatti sul territorio, può assistere l'impresa su tale importante tematica.